

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
БРОЈ: V-15-350-121/2018  
Панчево, 25.02.2021. год.  
Трг краља Петра I 2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 01-1020/2019-615

ДАТУМ: 26-02-2021

ЈП „Урбанизам“  
Панчево

Предмет: Достава примедби пристиглих у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбе на Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву, достављене од стране Тасковић Горана и Момчиловић Славка и Десанке из Панчева.

Прилог: Примедбе



**GORAN TASKOVIĆ**  
**Ul. Pelisterska br. 12c**  
**Pančevo**  
**Telefon: 063/1591856**

ИСПИСИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА

Име	Орг	Јединица	Број	Прилог	Вредност
✓	Г	15	150	✓	121/2018

**Gradska uprava grada Pančeva**  
**Sekretarijat za urbanizam, gređevinske I**  
**stambeno-komunalne poslove**  
**Trg kralja Petra I 2-4**

**PREDMET: Primedba na Nacrt izmene i dopune plana generalne regulacije proširena Misa sa grobljem (celina 3) u Pančevu**

Ja, Goran Tasković iz Pančeva, ulica Pelisterska 12c, kao suvlasnik parcele 11957/3 površine 17 ari i 10m<sup>2</sup>, ulažem prigovor u vezi Nacrta izmene i dopune plana generalne regulacije proširena Misa sa grobljem- Celina 3 u Pančevu, a u vezi planiranog puta koji prolazi preko parcele 11957/3 tj. preko mog suvlasničkog dela na kom imam izgrađen stambeni objekat od 1998. godine, a koji je u postupku legalizacije tj. ozakonjenja od 2003. godine. Sa jedne strane objekta na kom imam izgrađenu septičku jamu prolazi put M39, te sa druge strane objekta gde je postojeći put širine 3 metra, put se širi na moju stranu placa i zahvata deo terase od 0,5370 m u dužini od 2,74m i deo ulaza spusta u suteran, te mi se onemogućava legalizacija postojećeg objekta, a ujedno i parcelacija placa na 1/1. Nisam saglasan sa ovim novim planom, pošto gubim veliki deo placa, a ujedno mi je i onemogućena legalizacija objekta koja je u završnoj fazi.

Ovim putem molim da se izvrši pomeranje planirane ulice kako bi mogla da se izvrši legalizacija mog objekta ili da se dozvoli legalizacija objekta u delu javne površine (od 0,537m i dužine od 2,74m).

U nadi da ćete mi izaći u susret unapred zahvalan,

**PRILOG:**

- Potvrdu o prijemu podneska za legalizaciju IV-08-351-3445-2003

**PODNOŠILAC PRIGOVORA**

  
**Goran Tasković,**  
**lk.br. 003889049**

## Potvrda o prijemu podneska

Potvrđuje se da je **TASKOVIĆ GORAN, PANČEVO, PELISTERSKA 12 C** dana **07.11.2003** pisarnici **opštinske uprave Opštine Pančevo** podneo-la podnesak **LEGALIZACIJA** koji je zaveden pod brojem **IV-08-351-3445/2003**.

Rešenje po zahtevu biće dostavljeno stranci u roku od **60** dana.

Ukoliko u navedenom roku zahtev na bude rešen, stranka može uložiti žalbu zbog ćutanja administracije nadležnom organu putem opštinske uprave.

Referent

## Потврда о пријему поднеска

Потврђује се да је **Тасковић Горан, Панчево, Пелистерска 12 Ц** дана **07.11.2003**. писарници **Градске управе Града Панчево** поднео-ла поднесак **Легализација**, који је заведен под бројем **V-16-351-3445/2003**.

Решење по захтеву биће достављено странци у року од **60** дана.

Уколико у наведеном року захтев не буде решен, странка може уложити жалбу због ћутања администрације надлежном органу путем градске управе.

Референт

23 SEP 2020

- муваџбај / 24 /  
- сааборан / 31 /  
- сагласно

24 FEB 2021

U-15-350-121/2018

ГРАД ПАНЧЕВО  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ПАНЧЕВА И  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
Панчево, Трг Краља Петра I, бр.2-4

Датум: 23.02.2021.године

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за измену Плана генералне регулације – Целина 3 –  
Проширена Миса са гробљем у Панчеву, у делу, а у току јавног  
увида предметног нацрта плана

Овим путем Вам се обраћамо са иницијативом за корекцију дела Плана који се  
односи на интервенције на постојећим објектима.

Наиме, у Плану је дефинисано у тачки Б.2.2.1 да је код постојећих објеката  
уколико не испуњавају параметре плана дозвољена само интервенција на  
текућем одржавању и мање измене (промена намене) без промена габарита и  
волумена објекта.

У тачки Б.2.2.2. је дефинисано да уколико је нека парцела у постојећем  
стању мања од минимално дозвољене и не постоје услови за њено повећање  
дозвољено је само текуће одржавање, без икаквих других интервенција  
(доградња реконструкција...) осим кроз урбанистички пројекат и уколико се  
испоштују остали урбанистички параметри.

У тачки Б.2.2.2.9 је омогућено да се постојећи објекти реконструишу и дограде  
до испуњења максимално дефинисаних параметара из Плана.

Молили бисмо да се измени, односно да се дефинише шта је могуће радити на  
постојећим објектима. Наиме, парцеле у насељу Миса су углавном мале,  
формиране пре доношења Плана и није могуће њихово укрупњавање. Молимо  
Вас да се ове тачке Плана измене како би се омогућила доградња, односно  
реконструкција постојећих објеката на постојећим парцелама у стамбеној зони,  
**без израде урбанистичког пројекта**. Реконструкције и доградње би се  
односиле на постојеће објекте до испуњења максималних параметара,  
заузетости, односно изграђености, као и висине венца и слемена дефинисаних  
планом, тј. иницијатива се односи на примену услова утврђених тачком  
Б.2.2.2.9, уз „брисање“ услова из Б.2.2.1 и Б.2.2.2.2. (које су контрадикторне  
поменутом утврђеном услову).

Доградња поткровља или спрата не би утицала на повећање заузетости  
парцеле.

Овим путем Вас молимо да нас известите о предузетом, као и да нас обавестите о могућностима спровођења наше иницијативе у некој од законских процедура (градско веће, јавни увид...), односно да нас позовете да присуствујемо јавној седници комисије за планове када она буде заказана.

Молимо да позовете нашег пројектанта Јасмину Јованов, дипл.инж.грађ.  
0646137767 да присуствује јавној седници комисије за планове.

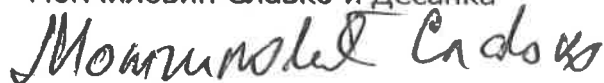
Напомена: исту иницијативу проследили смо Секретаријату за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај дана 02.10.2020.године и ЈП Урбанизам Панчево дана 06.10.2020.године.

Прилог:

- иницијатива Секретаријату
- Иницијатива ЈП Урбанизам Панчево

С поштовањем,

Момчиловић Славко и Десанка



Панчево, Бачванска 34

Контакт телефон: 064 668 89 08